

Prescriptions

★ Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)

Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)

- Bâtiment remarquable (maison, calvaire...)
- Linéaire remarquable (bâti, bordoc...)
- Secteur soumis à des règles architecturales particulières - secteur bâti de la Reconstruction

Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-23 CU)

- ▲ Autour remarquable
- Haies à préserver
- Haies à créer
- Éléments naturels (boisements, vergers...)
- Mares (sources...)

Cheminements à conserver (Art.L151-38 CU)

Cheminements à créer (Art.L151-38 CU)

Linéaires de rez-de-chaussées commerciaux (Art.L151-16 CU)

Règles graphiques à portée réglementaire (art.R.151-11 CU) - Section II - Caractéristiques urbaines architecturales, environnementale et paysagère - Volumétrie et implantation des constructions

Secteur dans lequel la hauteur maximale des constructions ne devra pas dépasser R+3+comble (ou R+3+attique), soit 16 m

Secteur dans lequel la hauteur maximale des constructions ne devra pas dépasser R+2+comble (ou R+2+attique), soit 13 m

(secteur UA de Noyers-Bocage)

Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques:

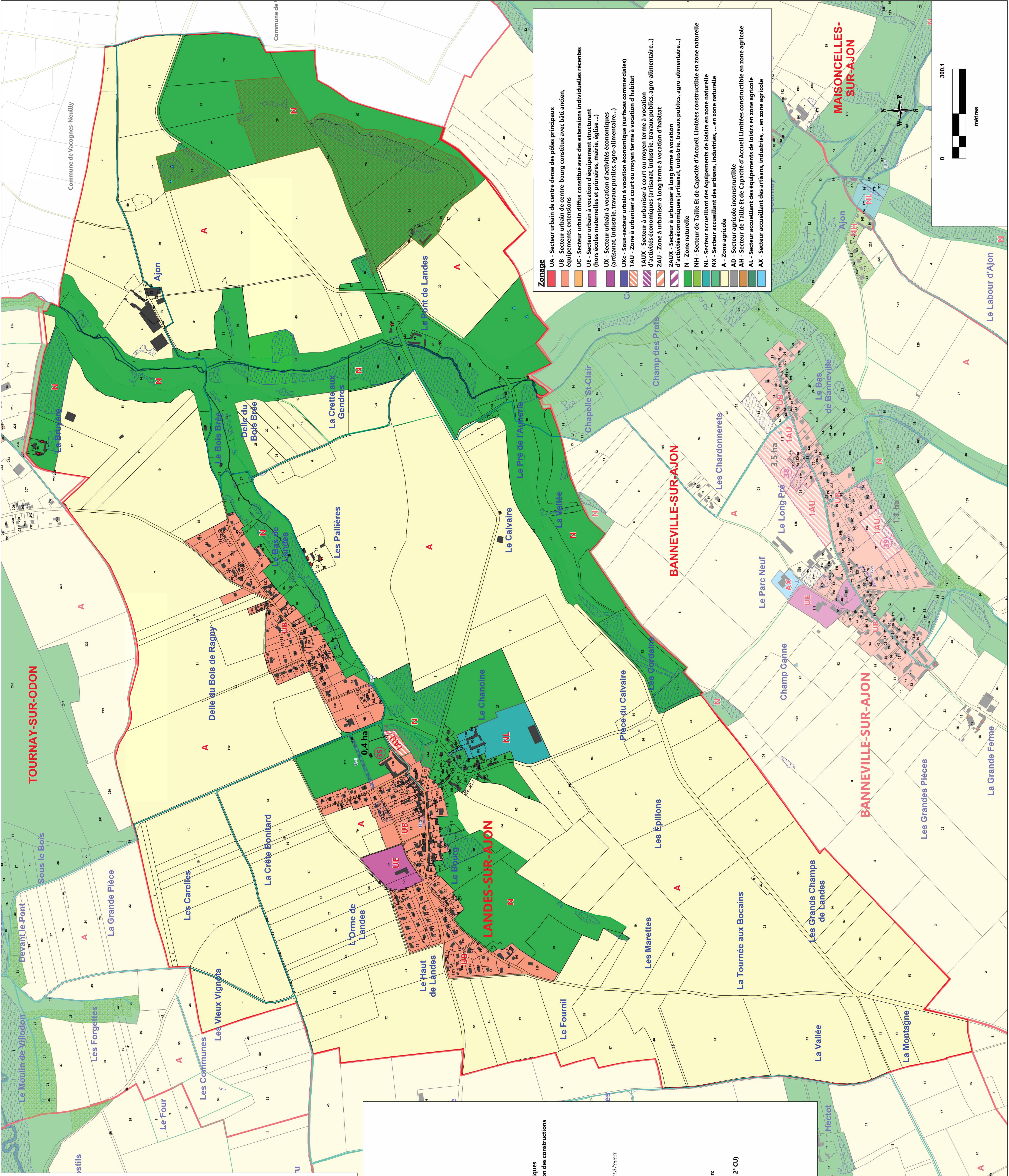
- A. Villages-Bocage:
 - à l'alignement dans le secteur bâti de la Reconstruction hormis Place du Maréchal Lécuyer au nord de la RD 675, où les constructions situées au nord et à l'ouest seront édifiées à une distance de 5 mètres en arrière de l'alignement
 - à l'alignement de la voie pour les constructions nouvelles
 - en retrait de 10 m de la Rue des Lises
 - à l'alignement de la Place de l'Église, de la Rue des Écoles et de la Rue Notre-Dame
- B. Zones d'habitat dispersé:
 - Bande d'inconstructibilité de 45 m par rapport à l'axe de l'AR4 au sein des secteurs UA et 1AU de Villers-Bocage (voir plan)

Autres prescriptions

- Espace Boisé Classé (Art.L113-1 CU)
- Emplacement réservé (Art.L151-41 CU)
- Périmètre de protection de captage d'eau potable
- Bande d'inconstructibilité autour des axes routiers classés à grande circulation:
 - 75 m de part et d'autre des RD6 et RD675
 - Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (Art.L151-34, 2° CU)

Informations

- Zones Humides (Source : DREAL Normandie, Janvier 2017)
- Zones Humides observées par PLANIS (Source : Étude Zone Humide 2018)
- Doutes prédictions de zones humides levées (Source : Étude Zone Humide, PLANIS 2018)
- Zone de nuisance sonore (Art.L151-3 CU et L1571-10 CE)
- Secteurs d'OAP



Zonage

- UA - Secteur urbain de centre dense des pôles principaux
- UB - Secteur urbain de centre-bourg constitué de bâti ancien, équipements, extensions
- UC - Secteur urbain diffus constitué avec des extensions individuelles récentes
- UE - Secteur urbain à vocation d'équipement structurant (hors écoles maternelles et primaires, mairie, école...)
- UX - Secteur urbain à vocation d'activités économiques (artisanat, industrie, travaux publics, agro-alimentaire...)
- UXC - Sous-secteur urbain à vocation économique (surfaces commerciales)
- 1AU - Zone à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat
- 1AUX - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques (artisanat, industrie, travaux publics, agro-alimentaire...)
- 2AU - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
- 2AUX - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques (artisanat, industrie, travaux publics, agro-alimentaire...)
- N - Zone naturelle
- NH - Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées constructible en zone naturelle
- NL - Secteur accueillant des équipements de loisirs en zone naturelle
- NX - Secteur accueillant des artisans, industries, ... en zone naturelle
- A - Zone agricole
- AD - Secteur agricole inconstructible
- AH - Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées constructible en zone agricole
- AL - Secteur accueillant des équipements de loisirs en zone agricole
- AX - Secteur accueillant des artisans, industries, ... en zone agricole

