



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du
20 décembre 2022

Règlement graphique - 1/8000e
Commune de Cahagnes



ZONES URBAINES ET A URBANISER

- UA : zone urbaine mixte relativement dense (UA1, UA2)
- UB : zone urbaine à vocation principale d'habitat relativement dense (UB1, UB2)
- UC : zone urbaine à vocation principale d'habitat individuel (UC1, UC2, UC3, UC4, UC5)
- UX : zone urbaine à vocation économique (UX, UXh)
- UE : zone urbaine à vocation d'équipements
- 1AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense
- 1AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (1AUc1, 1AUc2, 1AUc3, 1AUc4, 1AUc5)
- 2AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense soumise à modification du PLU
- 2AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (2AUc1, 2AUc2, 2AUc3, 2AUc4, 2AUc5) soumise à modification du PLU
- 1AUX : zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUX : zone à urbaniser à vocation économique soumise à modification
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'équipements

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A : zone agricole
- Ac : zone agricole dédiée aux coopératives agricoles
- N : zone naturelle
- Nenr : zone naturelle dédiée à l'installation de centrales photovoltaïques (STECAL)
- Nh : zone naturelle de hameaux (STECAL)
- Np : zone naturelle d'habitat au bâti traditionnel (STECAL)
- Nt : zone naturelle dédiée aux activités touristiques (STECAL)
- Nx : zone naturelle dédiée aux activités économiques (STECAL)
- Nz : zone naturelle dédiée aux activités de zoo (STECAL)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES, PATRIMONIALES ET PAYSAGERES

- Muret protégé (L151-19 du CU)
- Patrimoine architectural protégé (L151-19 du CU)
- Secteur de la Reconstruction protégé (L151-19 du CU)
- Haie protégée (L151-23 du CU)
- Plan d'eau et mare protégé (L151-23 du CU)
- Espace jardiné protégé (L151-23 du CU)
- Milieu naturel rare à dominante de landes protégé (L151-23 du CU)
- Espace boisé classé (L113-1 du CU)

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES ET INFORMATIONS

- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Chemin de randonnée protégé ou à créer (L151-38 du CU)
- Alignement bâti à respecter
- Linéaire commercial protégé (L151-16 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU) pour un usage de loisirs et de programmation
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de programmation
- Secteurs fortement prédisposés à la présence de zones humides source : DREAL Normandie (site CARMEN)
- Parcelle avec bâti existant non cadastré
- Limites communales

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Démarière	Cahagnes	Commune	10429
2	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	85
3	Élargissement de la voie et création de chemements deux	Caumont-sur-Aure	Commune	3293
4	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	431
5	Aménagement d'un carrefour sécurisé - aménagement de Carrel	Caumont-sur-Aure	Commune	607
6	Aménagement d'un carrefour sécurisé	Caumont-sur-Aure	Commune	449
7	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	268
8	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aure	Comité Départemental	461
9	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	607
10	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	392
11	Station d'épuration	Les Monts-d'Aunay	Commune	8928
12	Extension du groupe scolaire	Les Monts-d'Aunay	Commune	1148
13	Création d'une aire de jeux	Les Monts-d'Aunay	Commune	23432
14	Aménagement d'un espace naturel de loisirs	Les Monts-d'Aunay	Commune	35181
15	Création d'une sente piétonne	Les Monts-d'Aunay	Commune	355
16	Élargissement de la voie	Seulles	Commune	614
17	Aménagement - cheminement piéton	Val-de-Drome	Commune	207
18	Création d'un cimetière, parking et espace paysager	Val-de-Drome	Commune	6817
19	Élargissement de la voie	Les Monts-d'Aunay	Commune	483
20	Aire retournement DM	Val-de-Drome	Commune	485
21	Aire de retournement des DM	Val-de-Drome	Commune	547
22	Élargissement de la voie	Seulles	Commune	138
23	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulles	Commune	132
24	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulles	Commune	1256
25	Création d'un accès	Seulles	Commune	151