



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du
20 décembre 2022

Règlement graphique - 1/8000e
Commune de Seulline : commune déléguée
de Saint-Georges-d'Aunay



ZONES URBAINES ET A URBANISER

- UA : zone urbaine mixte relativement dense (UA1, UA2)
- UB : zone urbaine à vocation principale d'habitat relativement dense (UB1, UB2)
- UC : zone urbaine à vocation principale d'habitat individuel (UC1, UC2, UC3, UC4, UC5)
- UX : zone urbaine à vocation économique (UX, UXh)
- UE : zone urbaine à vocation d'équipements
- 1AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense
- 1AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (1AUc1, 1AUc2, 1AUc3, 1AUc4, 1AUc5)
- 2AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense soumise à modification du PLU
- 2AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (2AUc1, 2AUc2, 2AUc3, 2AUc4, 2AUc5) soumise à modification du PLU
- 1AUX : zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUX : zone à urbaniser à vocation économique soumise à modification
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'équipements

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A : zone agricole
- Ac : zone agricole dédiée aux coopératives agricoles
- N : zone naturelle
- Nenr : zone naturelle dédiée à l'installation de centrales photovoltaïques (STECAL)
- Nh : zone naturelle de hameaux (STECAL)
- Np : zone naturelle d'habitat au bâti traditionnel (STECAL)
- Nt : zone naturelle dédiée aux activités touristiques (STECAL)
- Nx : zone naturelle dédiée aux activités économiques (STECAL)
- Nz : zone naturelle dédiée aux activités de zoo (STECAL)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES, PATRIMONIALES ET PAYSAGERES

- Muret protégé (L151-19 du CU)
- Patrimoine architectural protégé (L151-19 du CU)
- Secteur de la Reconstruction protégé (L151-19 du CU)
- Haie protégée (L151-23 du CU)
- Plan d'eau et mare protégé (L151-23 du CU)
- Espace jardiné protégé (L151-23 du CU)
- Milieu naturel rare à dominante de landes protégé (L151-23 du CU)
- Espace boisé classé (L113-1 du CU)

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES ET INFORMATIONS

- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Chemin de randonnée protégé ou à créer (L151-38 du CU)
- Alignement bâti à respecter
- Linéaire commercial protégé (L151-16 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU) pour un usage de loisirs et de programmation
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de programmation
- Secteurs fortement prédisposés à la présence de zones humides source : DREAL Normandie (site CARMEN)
- Parcelle avec bâti existant non cadastré
- Limites communales

TABEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Cimetière	Caughagnes	Commune	10429
2	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aunay	Commune	85
3	Élargissement de la voie et création de cheminement doux	Caumont-sur-Aunay	Commune	325
4	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aunay	Commune	431
5	Aménagement d'un carrefour sécurisé - aménagement de l'arrêt de bus - création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aunay	Commune	607
6	Aménagement d'un carrefour sécurisé	Caumont-sur-Aunay	Commune	449
7	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aunay	Commune	768
8	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aunay	Commune	641
9	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aunay	Commune Départemental	607
10	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aunay	Commune	392
11	Station d'épuration	Les Monts-d'Aunay	Commune	8928
12	Extension du groupe scolaire	Les Monts-d'Aunay	Commune	1165
13	Création d'une aire de jeux	Les Monts-d'Aunay	Commune	23432
14	Aménagement d'un espace naturel de loisirs	Les Monts-d'Aunay	Commune	35181
15	Création d'une sente piétonne	Les Monts-d'Aunay	Commune	385
16	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aunay	Commune	514
17	Aménagement cheminement piéton	Val-de-Drome	Commune	207
18	Création d'un cimetière, parking et espace paysager	Val-de-Drome	Commune	6817
19	Élargissement de la voie	Les Monts-d'Aunay	Commune	485
20	Aire retour aménagement DM	Val-de-Drome	Commune	485
21	Aire de retour aménagement des DM	Val-de-Drome	Commune	547
22	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aunay	Commune	138
23	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulline	Commune	132
24	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulline	Commune	1256
25	Création d'un accès	Seulline	Commune	131

