

PRÉ-BOCAGE INTERCOM
SECTEUR EST

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Annexes graphiques
5.2.5 - Plan des Servitudes
d'Utilité Publique

Pré-Bocage Intercom
Secteur Est

Modification simplifiée
n°1

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire du 20 Décembre 2022



Risques

- Zones inondables (Source : DREAL Normandie, Décembre 2016)
- Profondeur de la nappe phréatique en période de très hautes eaux (Source : DREAL Normandie, Février 2014)
 - Saturations de nappe étendue
 - 0 à 1 m : risque d'excèsion des réseaux et exutoirs
 - de 1 m à 2,5 m : risque d'inondation des sous-sols
 - 2,5 m à 5 m : risque pour les infrastructures profondes

Prédisposition aux chutes de blocs
(Source : DREAL Normandie, Décembre 2009)

- Traitement patrimonial (petite à très forte)
- Moyennement prédisposé (petite forte)
- Zone d'interdiction des nouvelles constructions à 100 m autour des zones regroupement et fortement aménagées contre toute à voir toute, à moins qu'une étude scientifique ne conclue pas à un danger pour les biens occupés et/ou usagers
- Installation à l'accès pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.) (Source : DREAL Normandie, Octobre 2016)
- Autres inventariés (Source : DREAL Normandie, Novembre 2014)
- Périmètres de circonvolutions autour des ravines (Source : DREAL Normandie, Novembre 2014)
- Aléa retrait gonflement des argiles (Source : BRGM, 2014)
 - Aléa faible
 - Aléa moyen

Éléments du cadastre
(Source : Cadastre de la Région de Normandie)

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Réseau vial
- Cours d'eau
- Autre élément
 - Projet de zonage du PLU

