

PRÉ-BOCAGE INTERCOM
SECTEUR EST

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique:
Plan des risques

Secteur 1

Elaboration du PLUI

Décembre 2019

Dossier d'approbation

planis

4 avenue de Tiphaine
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
02 31 53 73 73
com@planis.fr

Risques

Zones inondables (Source : DREAL Normandie, Décembre 2016)

Profondeur de la nappe phréatique en période de très hautes eaux
(Source : DREAL Normandie, Février 2014)

- Débordements de nappe observés
- 0 à 1 m : risque d'inondation des réseaux et sous-sols
- de 1 m à 2,5 m : risque d'inondation des sous-sols
- 2,5 m à 5 m : risque pour les infrastructures profondes

Prédisposition aux chutes de blocs

(Source : DREAL Normandie, Décembre 2009)

- Fortement prédisposé (pente très forte)
- Moyennement prédisposé (pente forte)
- Zone d'interdiction des nouvelles constructions à 100 m autour des zones moyennement et fortement prédisposées (pente forte à très forte), à moins qu'une étude géotechnique ne conclue pas à un danger pour les futurs occupants et / ou usagers

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (I.C.P.E.)
(Source : DREAL Normandie, Octobre 2016)

Cavités inventoriées
(Source : DREAL Normandie, Novembre 2014)

Périmètres de sécurité autour des cavités
(Source : DREAL Normandie, Novembre 2014)

Aléa retrait gonflement des argiles (Source : BRGM, 2014)

- Aléa faible
- Aléa moyen

Éléments du cadastre

(Source : Cadastre PCI Vecteur 2018)

Limites communales

Bâti

Parcellaire

Réseau viaire

Cours d'eau

Autre élément

Projet de zonage du PLUI

0 687,3

mètres