



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Prescrite le 06/05/2015 Arrêtée le 27/02/2019 Approuvée le 18/12/2019

Règlement graphique - 1/5000e
Commune de Caumont-sur-Aure :
commune déléguée de la Vacquerie



ZONES URBAINES ET A URBANISER

- UA : zone urbaine mixte relativement dense (UA1, UA2)
- UB : zone urbaine à vocation principale d'habitat relativement dense (UB1, UB2)
- UC : zone urbaine à vocation principale d'habitat individuel (UC1, UC2, UC3, UC4, UC5)
- UX : zone urbaine à vocation économique (UX, UXh)
- UE : zone urbaine à vocation d'équipements
- 1AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense
- 1AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (1AUc1, 1AUc2, 1AUc3, 1AUc4, 1AUc5)
- 2AUB : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense soumise à modification du PLU
- 2AUC : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (2AUC1, 2AUC2, 2AUC3, 2AUC4, 2AUC5) soumise à modification du PLU
- 1AUX : zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUX : zone à urbaniser à vocation économique soumise à modification
- 1AUE : zone à urbaniser à vocation d'équipements

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A : zone agricole
- Ac : zone agricole dédiée aux coopératives agricoles
- N : zone naturelle
- Nenr : zone naturelle dédiée à l'installation de centrales photovoltaïques (STECAL)
- Nh : zone naturelle de hameaux (STECAL)
- Np : zone naturelle d'habitat au bâti traditionnel (STECAL)
- Nt : zone naturelle dédiée aux activités touristiques (STECAL)
- Nx : zone naturelle dédiée aux activités économiques (STECAL)
- Nz : zone naturelle dédiée aux activités de zoo (STECAL)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES, PATRIMONIALES ET PAYSAGERES

- Muret protégé (L151-19 du CU)
- Patrimoine architectural protégé (L151-19 du CU)
- Secteur de la Reconstruction protégé (151-19 du CU)
- Haie protégée (L151-23 du CU)
- Plan d'eau et mare protégé (L151-23 du CU)
- Espace jardiné protégé (L151-23 du CU)
- Milieu naturel rare à dominante de landes protégé (L151-23 du CU)
- Espace boisé classé (L113-1 du CU)

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES ET INFORMATIONS

- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Chemin de randonnée protégé ou à créer (L151-38 du CU)
- Alignement bâti à respecter
- Linéaire commercial protégé (L151-16 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU) pour un usage de loisirs et de programmation
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de programmation
- Secteurs fortement prédisposés à la présence de zones humides source : DREAL Normandie (site CARMEN)
- Parcelle avec bâti existant non cadastré
- Limites communales

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Cimetière	Caumont-sur-Aure	Commune	10429
2	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	85
3	Équipement de la voie et création de cheminement doux	Caumont-sur-Aure	Commune	325
4	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	431
5	Aménagement d'un carrefour sécurisé - aménagement de Carrefour	Caumont-sur-Aure	Commune	607
6	Aménagement d'un carrefour sécurisé	Caumont-sur-Aure	Commune	449
7	Équipement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	768
8	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aure	Caen (Départemental)	451
9	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	607
10	Station d'épuration	Caumont-sur-Aure	Commune	392
11	Station d'épuration	Les Monts-d'Aunay	Commune	8926
12	Extension du groupement scolaire	Les Monts-d'Aunay	Commune	1165
13	Création d'une aire de jeux	Les Monts-d'Aunay	Commune	23422
14	Aménagement d'un espace naturel de loisirs	Les Monts-d'Aunay	Commune	35181
15	Création d'une sente piétonne	Les Monts-d'Aunay	Commune	305
16	Équipement de la voie	Seulles	Commune	514
17	Aménagement - cheminement piéton	Val-de-Drôme	Commune	207
18	Création d'un cimetière, parking et espace paysager	Val-de-Drôme	Commune	6817
19	Équipement de la voie	Les Monts-d'Aunay	Commune	485
20	Aire de retournement DM	Val-de-Drôme	Commune	485
21	Aire de retournement des DM	Val-de-Drôme	Commune	547
22	Création d'une voie	Caumont-sur-Aure	Commune	339
23	Élargissement de la voie	Seulles	Commune	138
24	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulles	Commune	1258
25	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulles	Commune	1258
26	Création d'un accès	Seulles	Commune	191

