



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Prescrite le 06/05/2015 Arrêtée le 27/02/2019 Approuvée le 18/12/2019

Règlement graphique - 1/6000e

Commune des Loges

Commune de Val-de-Drôme : commune
déléguée de Saint-Jean-des-Essartiers



ZONES URBAINES ET A URBANISER

- UA : zone urbaine mixte relativement dense (UA1, UA2)
- UB : zone urbaine à vocation principale d'habitat relativement dense (UB1, UB2)
- UC : zone urbaine à vocation principale d'habitat individuel (UC1, UC2, UC3, UC4, UC5)
- UX : zone urbaine à vocation économique (UX, UXh)
- UE : zone urbaine à vocation d'équipements
- 1AUB : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense
- 1AUC : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (1AUC1, 1AUC2, 1AUC3, 1AUC4, 1AUC5)
- 2AUB : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense soumise à modification du PLU
- 2AUC : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (2AUC1, 2AUC2, 2AUC3, 2AUC4, 2AUC5) soumise à modification du PLU
- 1AUX : zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUX : zone à urbaniser à vocation économique soumise à modification
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'équipements

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A : zone agricole
- Ac : zone agricole dédiée aux coopératives agricoles
- N : zone naturelle
- Nenr : zone naturelle dédiée à l'installation de centrales photovoltaïques (STECAL)
- Nh : zone naturelle de hameaux (STECAL)
- Np : zone naturelle d'habitat au bâti traditionnel (STECAL)
- Nt : zone naturelle dédiée aux activités touristiques (STECAL)
- Nx : zone naturelle dédiée aux activités économiques (STECAL)
- Nz : zone naturelle dédiée aux activités de zoo (STECAL)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES, PATRIMONIALES ET PAYSAGERES

- Muret protégé (L151-19 du CU)
- Patrimoine architectural protégé (L151-19 du CU)
- Secteur de la Reconstruction protégé (L151-19 du CU)
- Haie protégée (L151-23 du CU)
- Plan d'eau et mare protégé (L151-23 du CU)
- Espace jardiné protégé (L151-23 du CU)
- Milieu naturel rare à dominante de landes protégé (L151-23 du CU)
- Espace boisé classé (L113-1 du CU)

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES ET INFORMATIONS

- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Chemin de randonnée protégé ou à créer (L151-38 du CU)
- Alignement bâti à respecter
- Linéaire commercial protégé (L151-16 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU) pour un usage de loisirs et de programmation
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de programmation
- Secteurs fortement prédisposés à la présence de zones humides source : DREAL Normandie (site CARMEN)
- Parcelle avec bâti existant non cadastré
- Limites communales

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Cimetière	Cahagnes	commune	10409
2	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Auze	Commune	85
3	Élargissement de la voie et création de chemins de terre	Caumont-sur-Auze	Commune	320
4	Création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Auze	Commune	431
5	Aménagement d'un carrefour sécurisé - aménagement de l'axe de bus - création d'un moyen de défense incendie	Caumont-sur-Auze	Commune	607
6	Aménagement d'un carrefour sécurisé	Caumont-sur-Auze	Commune	449
7	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Auze	Commune	268
8	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Auze	Comité Départemental	461
9	Élargissement de la voie	Caumont-sur-Auze	Commune	407
10	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Auze	Commune	392
11	Station d'épuration	Les Monts-d'Aunay	commune	8928
12	Extension du groupe scolaire	Les Monts-d'Aunay	commune	1165
13	Création d'une aire de jeux	Les Monts-d'Aunay	Commune	2042
14	Aménagement d'un espace naturel de loisirs	Les Monts-d'Aunay	commune	35181
15	Création d'une sente pédestre	Les Monts-d'Aunay	Commune	305
16	Élargissement de la voie	Seulles	commune	614
17	Aménagement cheminement piéton	Val-de-Drôme	Commune	207
18	Création d'un cimetière, parking et espace paysager	Val-de-Drôme	Commune	4817
19	Élargissement de la voie	Les Monts-d'Aunay	Commune	485
20	Aire d'entretien DM	Val-de-Drôme	Commune	485
21	Aire de stationnement des DM	Val-de-Drôme	Commune	547
22	Création d'une voie	Caumont-sur-Auze	Commune	339
23	Élargissement de la voie	Seulles	Commune	138
24	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulles	Commune	152
25	Aménagement d'un cheminement piéton	Seulles	Commune	1204
26	Création d'un accès	Seulles	Commune	191