



## **DECISION DU PRESIDENT N°2023-028 ANNULE ET REMPLACE DECISION 2023-026**

- **OBJET : MODIFICATION DU COUT DU MARCHE DE TRAVAUX PBI-2022-004 RELATIF A LA REHABILITATION DE LA MAISON DES SERVICES AU PUBLIC DE VILLERS-BOCAGE**
  - **VALIDATION DES DEVIS DU LOT 2, RESTRUCTURATION - GROS ŒUVRE - RAVALEMENT - CARRELAGE**

### **LE PRESIDENT DE PRE-BOCAGE INTERCOM**

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.5211-9 et L.5211-10,

Vu les statuts de la communauté de communes de Pré-Bocage Intercom,

Vu la délibération n°20200716-10 du 16 juillet 2020 modifiée par la délibération du 4 novembre n°20201104- 4 portant répartition des délégations au président et au bureau de la communauté de communes,

Considérant le marché de travaux référencé PBI-2022-004 relatif à la réhabilitation de la maison des services au public, 14310 Villers-Bocage,

Considérant les prestations en plus et moins-values désignées ci-dessous:

# DECIDE

Accusé de réception en préfecture  
014-200069524-20231005-2023-028\_DEC-AR  
Date de télétransmission : 05/10/2023  
Date de réception préfecture : 05/10/2023

## ARTICLE 1 :

De valider et signer les documents relatifs au devis ci-après :

1.1 Marché de travaux PBI-2022-004 relatif à la réhabilitation de la maison des services au public,  
14310 Villers-Bocage

MSAP VILLERS-BOCAGE- MARCHÉ TRAVAUX PBI-2022-004																																																																																																																																															
N° lot	Lot - ENTREPRISE	N° devis	Date devis	Montant HT	PRESTATION																																																																																																																																										
2	Restructuration - Gros œuvre - Ravalement - Carrelage - AVENIR BTP	23.06.345	13/09/2023	-9 627,36 €	<p>Régularisation plus et moins values:</p> <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Désignation</th><th>Quantité</th><th>Un</th><th>P.U. en €</th><th>Total H.T. €</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="6"><b>A</b> <u>PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation - Fin de marché</u></td></tr><tr><td colspan="6"><u>Moins-value pour conservation parking existant</u></td></tr><tr><td>A2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A2.1</td><td>Suppression enrobé au droit du parking conservé</td><td>-163,00</td><td>M²</td><td>51,36</td><td>-8 371,68</td></tr><tr><td>A2.2</td><td>Suppression démolition et décapage</td><td>-163,00</td><td>M²</td><td>14,52</td><td>-2 366,76</td></tr><tr><td>A2.3</td><td>Suppression marquage au sol</td><td>-25,00</td><td>ML</td><td>12,00</td><td>-300,00</td></tr><tr><td colspan="5">Total Moins-value pour conservation parking existant</td><td>-11 038,44</td></tr><tr><td colspan="6"><u>Plus-value pour réseau EP complémentaire</u></td></tr><tr><td>A3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A3.0</td><td>Réseau EP complémentaire pour raccordement Ep au droit du pignon et raccordement EP SAS sur regard existant</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A3.0A</td><td>Tranchées</td><td>23,00</td><td>ML</td><td>31,44</td><td>723,12</td></tr><tr><td>A3.0B</td><td>Canalisations</td><td>23,00</td><td>ML</td><td>24,96</td><td>574,08</td></tr><tr><td>A3.1</td><td>Regard pied de bâtiment complémentaire</td><td>2,00</td><td>U</td><td>198,60</td><td>397,20</td></tr><tr><td colspan="5">Total Plus-value pour réseau EP complémentaire</td><td>1 694,40</td></tr><tr><td colspan="6"><u>Divers moins-value</u></td></tr><tr><td>A4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A4.1</td><td>Moins-value pour suppression des barbacanes</td><td>1,00</td><td>ENS</td><td>-283,32</td><td>-283,32</td></tr><tr><td colspan="5">Total Divers moins-value</td><td>-283,32</td></tr><tr><td colspan="5">Total PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation -..</td><td>-9 627,36</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL H.T.</td><td>-9 627,36</td></tr><tr><td colspan="5">T.V.A. à 20,00%</td><td>-1 925,47</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL T.T.C.</td><td>-11 552,83</td></tr></tbody></table>	N°	Désignation	Quantité	Un	P.U. en €	Total H.T. €	<b>A</b> <u>PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation - Fin de marché</u>						<u>Moins-value pour conservation parking existant</u>						A2						A2.1	Suppression enrobé au droit du parking conservé	-163,00	M²	51,36	-8 371,68	A2.2	Suppression démolition et décapage	-163,00	M²	14,52	-2 366,76	A2.3	Suppression marquage au sol	-25,00	ML	12,00	-300,00	Total Moins-value pour conservation parking existant					-11 038,44	<u>Plus-value pour réseau EP complémentaire</u>						A3						A3.0	Réseau EP complémentaire pour raccordement Ep au droit du pignon et raccordement EP SAS sur regard existant					A3.0A	Tranchées	23,00	ML	31,44	723,12	A3.0B	Canalisations	23,00	ML	24,96	574,08	A3.1	Regard pied de bâtiment complémentaire	2,00	U	198,60	397,20	Total Plus-value pour réseau EP complémentaire					1 694,40	<u>Divers moins-value</u>						A4						A4.1	Moins-value pour suppression des barbacanes	1,00	ENS	-283,32	-283,32	Total Divers moins-value					-283,32	Total PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation -..					-9 627,36	TOTAL H.T.					-9 627,36	T.V.A. à 20,00%					-1 925,47	TOTAL T.T.C.					-11 552,83
N°	Désignation	Quantité	Un	P.U. en €	Total H.T. €																																																																																																																																										
<b>A</b> <u>PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation - Fin de marché</u>																																																																																																																																															
<u>Moins-value pour conservation parking existant</u>																																																																																																																																															
A2																																																																																																																																															
A2.1	Suppression enrobé au droit du parking conservé	-163,00	M²	51,36	-8 371,68																																																																																																																																										
A2.2	Suppression démolition et décapage	-163,00	M²	14,52	-2 366,76																																																																																																																																										
A2.3	Suppression marquage au sol	-25,00	ML	12,00	-300,00																																																																																																																																										
Total Moins-value pour conservation parking existant					-11 038,44																																																																																																																																										
<u>Plus-value pour réseau EP complémentaire</u>																																																																																																																																															
A3																																																																																																																																															
A3.0	Réseau EP complémentaire pour raccordement Ep au droit du pignon et raccordement EP SAS sur regard existant																																																																																																																																														
A3.0A	Tranchées	23,00	ML	31,44	723,12																																																																																																																																										
A3.0B	Canalisations	23,00	ML	24,96	574,08																																																																																																																																										
A3.1	Regard pied de bâtiment complémentaire	2,00	U	198,60	397,20																																																																																																																																										
Total Plus-value pour réseau EP complémentaire					1 694,40																																																																																																																																										
<u>Divers moins-value</u>																																																																																																																																															
A4																																																																																																																																															
A4.1	Moins-value pour suppression des barbacanes	1,00	ENS	-283,32	-283,32																																																																																																																																										
Total Divers moins-value					-283,32																																																																																																																																										
Total PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation -..					-9 627,36																																																																																																																																										
TOTAL H.T.					-9 627,36																																																																																																																																										
T.V.A. à 20,00%					-1 925,47																																																																																																																																										
TOTAL T.T.C.					-11 552,83																																																																																																																																										
			<b>TOTAL HT</b>	<b>-9 627,36 €</b>																																																																																																																																											
			TVA 20%	-1 925,47 €																																																																																																																																											
			<b>TOTAL TTC</b>	<b>-11 552,83 €</b>																																																																																																																																											

**ARTICLE 2 :** Monsieur le directeur général des services et la trésorière sont chargées, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au prochain conseil communautaire.

**ARTICLE 3 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de deux (2) mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication ou notification.

Fait à Les Monts d'Aunay

Le .....

**Le Président**  
**Gérard LEGUAY**

Signé par : Gerard Leguay

Date : 04/10/2023

Qualité : President





**A V E N I R**  
Bâtiment - Travaux Publics

rue de Balleroy  
14 740 SAINT-MANVIEU NORREY

Accusé de réception en préfecture  
014-200069524-20231005-2023-028\_DEC-AR  
Date de télétransmission : 05/10/2023  
Date de réception préfecture : 05/10/2023

SAINT-MANVIEU NORREY, le 07/09/2023

**Communauté de Communes Pré-Bocage I...**

31 rue de Vire  
Aunay-sur-Odon  
14260 Les Monts d'Aunay

Réf. Affaire : 23.09.345

Réf. Affaire : **PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis régularisation**

Affaire suivie par : Romain BLOQUEL

rbloquel@avenirbtp.fr

06 42 71 82 85

## Devis Quantitatif Estimatif

Madame, Monsieur,

En vous remerciant de votre consultation, pour l'affaire citée en référence, je vous prie de trouver ci-joint notre meilleure offre de prix.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugerez utile.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à nos sentiments dévoués.

**SAS AVENIR BTP**  
Rue de Balleroy  
14740 St MANVIEU-NORREY  
Tel. 02 31 07 09 68  
info@avenirbtp.fr  
Siret : 823 622 261 00027 - NAF 4120B

SAS au capital de 10 000 €- Siret 823 622 261 000 19 - RCS Caen n°2016B01188

TVA Intracommunautaire FR 54 823 622 261 - APE 4120 B

Assurance RC - Décennale : SMABTP F15853P12440000/001503429/0



## Devis Quantitatif Estimatif

N°	Désignation	Quantité	Un	P.U. en €	Total H.T. €
<b>A</b>	<b><u>PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation - Fin de marché</u></b>				
<b>A2</b>	<b><u>Moins-value pour conservation parking existant</u></b>				
A2.1	Suppression enrobé au droit du parking conservé	-163,00	M²	51,36	-8 371,68
A2.2	Suppression démolition et décapage	-163,00	M²	14,52	-2 366,76
A2.3	Suppression marquage au sol	-25,00	ML	12,00	-300,00
	<b>Total Moins-value pour conservation parking existant</b>				<b>-11 038,44</b>
<b>A3</b>	<b><u>Plus-value pour réseau EP complémentaire</u></b>				
A3.0	Réseau EP complémentaire pour raccordement Ep au droit du pignon et raccordement EP SAS sur regard existant				
A3.0A	Tranchées	23,00	ML	31,44	723,12
A3.0B	Canalisations	23,00	ML	24,96	574,08
A3.1	Regard pied de bâtiment complémentaire	2,00	U	198,60	397,20
	<b>Total Plus-value pour réseau EP complémentaire</b>				<b>1 694,40</b>
<b>A4</b>	<b><u>Divers moins-value</u></b>				
A4.1	Moins-value pour suppression des barbacanes	1,00	ENS	-283,32	-283,32
	<b>Total Divers moins-value</b>				<b>-283,32</b>
	<b>Total PBI - MSAP VILLERS-BOCAGE - Devis de régularisation - ...</b>				<b>-9 627,36</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>-9 627,36</b>
	T.V.A. à 20,00%				-1 925,47
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>-11 552,83</b>

Validité de l'offre : 3 mois

Conditions de règlement : Paiement à 30 jours sur situation de travaux

Textes réglementaires applicables :

Marché public : CCAG 2019

Marché privé : NFP 03-001

A : / / le : / /

Devis N° 23.09.345

Signature Client :

"Bon pour Accord"

**SAS AVENIR BTP**  
Rue de Balleroy  
14740 St MANVIEU-NORREY  
Tél. 02 31 07 09 68  
info@avenirbtp.fr  
Siret: 823 622 261 00027 - NAF 4120B

