



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du
20 décembre 2022

Règlement graphique - 1/6000e
Commune des Monts-d'Aunay : commune
déléguée de Campandré-Valcongrain



ZONES URBAINES ET A URBANISER

- UA : zone urbaine mixte relativement dense (UA1, UA2)
- UB : zone urbaine à vocation principale d'habitat relativement dense (UB1, UB2)
- UC : zone urbaine à vocation principale d'habitat individuel (UC1, UC2, UC3, UC4, UC5)
- UX : zone urbaine à vocation économique (UX, UXh)
- UE : zone urbaine à vocation d'équipements
- 1AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense
- 1AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (1AUc1, 1AUc2, 1AUc3, 1AUc4, 1AUc5)
- 2AUb : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat relativement dense soumise à modification du PLU
- 2AUc : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat individuel (2AUc1, 2AUc2, 2AUc3, 2AUc4, 2AUc5) soumise à modification du PLU
- 1AUX : zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUX : zone à urbaniser à vocation économique soumise à modification
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'équipements

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A : zone agricole
- Ac : zone agricole dédiée aux coopératives agricoles
- N : zone naturelle
- Nenr : zone naturelle dédiée à l'installation de centrales photovoltaïques (STECAL)
- Nh : zone naturelle de hameaux (STECAL)
- Np : zone naturelle d'habitat au bâti traditionnel (STECAL)
- Nt : zone naturelle dédiée aux activités touristiques (STECAL)
- Nx : zone naturelle dédiée aux activités économiques (STECAL)
- Nz : zone naturelle dédiée aux activités de zoo (STECAL)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES, PATRIMONIALES ET PAYSAGERES

- Muret protégé (L151-19 du CU)
- Patrimoine architectural protégé (L151-19 du CU)
- Secteur de la Reconstruction protégé (151-19 du CU)
- Haie protégée (L151-23 du CU)
- Plan d'eau et mare protégé (L151-23 du CU)
- Espace jardiné protégé (L151-23 du CU)
- Milieu naturel rare à dominante de landes protégé (L151-23 du CU)
- Espace boisé classé (L113-1 du CU)

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES ET INFORMATIONS

- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Chemin de randonnée protégé ou à créer (L151-38 du CU)
- Alignement bâti à respecter
- Linéaire commercial protégé (L151-16 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU) pour un usage de loisirs et de programmation
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de programmation
- Secteurs fortement prédisposés à la présence de zones humides source : DREAL Normandie (site CARMEN)
- Parcelle avec bâti existant non cadastré
- Limites communales

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Designation	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Cimetière	Cahagnes	commune	10429
2	Creation d'un moyen de defense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	85
3	Elargissement de la voie et création de chemins piétons	Caumont-sur-Aure	Commune	225
4	Creation d'un moyen de defense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	431
5	Aménagement d'un carrefour sécurisé - aménagement de l'arrêt de bus - création d'un moyen de defense incendie	Caumont-sur-Aure	Commune	607
6	Aménagement d'un carrefour sécurisé	Caumont-sur-Aure	Commune	449
7	Elargissement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	268
8	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aure	Conseil Départemental	641
9	Elargissement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	607
10	Aménagement de la voie	Caumont-sur-Aure	Commune	292
11	Station d'épuration	Les Monts-d'Aunay	commune	8926
12	Extension du groupe scolaire	Les Monts-d'Aunay	commune	1165
13	Creation d'une aire de jeux	Les Monts-d'Aunay	Commune	22432
14	Aménagement d'un espace naturel de loisirs	Les Monts-d'Aunay	commune	35181
15	Creation d'une sente piétonne	Les Monts-d'Aunay	Commune	305
16	Elargissement de la voie	Scailille	commune	514
17	Aménagement cheminement piéton	Val-de-Orne	Commune	207
18	Creation d'un cimetière, parking et espace paysager	Val-de-Orne	Commune	6817
19	Elargissement de la voie	Les Monts-d'Aunay	Commune	485
20	Aire retournement DM	Val-de-Orne	Commune	485
21	aire de retournement des DM	Val-de-Orne	Commune	547
22	Elargissement de la voie	Scailille	Commune	138
24	Aménagement d'un cheminement piéton	Scailille	Commune	132
25	Aménagement d'un cheminement piéton	Scailille	Commune	1256
26	Creation d'un accès	Scailille	Commune	131

