

# L'actu du SCoT de Pré-Bocage Intercom

## La révision du Schéma de Cohérence Territoriale

Que s'est-il passé ces derniers mois ?

### Septembre-Octobre

#### Lancement officiel de la procédure de révision du SCoT

Le groupement de bureaux d'études retenus pour accompagner Pré-Bocage Intercom dans la révision de son SCoT a participé à une conférence des Maires le 4 octobre 2023, au siège de l'intercommunalité à Aunay-sur-Odon (Les Monts d'Aunay). L'occasion pour l'équipe technique d'expliquer aux élus présents les tenants et aboutissants de la procédure à venir, entre contexte législatif en évolution ces dernières années, mais aussi les différentes étapes prévues, les points de vigilance ou encore le calendrier envisagé.

#### Rencontre des élus de chaque commune de PBI

Le bureau d'études Géostudio a entrepris un déplacement dans chacune des mairies de l'intercommunalité afin de rencontrer les élus et d'échanger avec eux sur leur vision du territoire. Ces rencontres ont ainsi permis au bureau d'études de se familiariser avec le territoire, mais aussi d'apprendre à mieux connaître les élus appelés à participer à la révision du SCoT. Chacun a ainsi pu s'exprimer sur ses attentes en matière d'aménagement du territoire.



#### Les premiers échanges avec les Personnes Publiques Associées à la procédure

Une première réunion de concertation des PPA s'est tenue au siège de l'intercommunalité le 4 octobre 2023. Cette réunion a permis aux bureaux d'études de présenter le déroulement envisagé pour réviser le SCoT du Pré-Bocage, tandis que les représentants des organismes PPA ont pu évoquer les points importants à traiter à travers cette procédure. Des échanges riches qui ont posé les bases de travail indispensables à la bonne conduite de l'étude.

### Novembre

#### Une première série d'ateliers d'échanges entre élus et techniciens

Réunis autour de plusieurs tables, les élus ont cette fois-ci été invités à exprimer leurs points de vue quant au fonctionnement du territoire et à les partager collectivement. Cinq ateliers ont été organisés et portaient sur les thématiques suivantes :

- Environnement / paysages
- Foncier / agriculture
- Habitat
- Economie / commerce
- Mobilités

S'agissant de l'atelier « Mobilités », il a permis de réunir deux études actuellement conduites par la CCPBI, avec la révision du SCoT d'une part et la réalisation d'un Plan de Mobilités d'autre part.

Ces temps d'échanges ont permis aux équipes techniques de récolter un certain nombre d'informations et de dresser une première liste d'enjeux qui ressortent des avis et propositions exprimés par les élus du territoire. Des informations utiles à la conception du diagnostic territorial qui constitue la première grande étape de la révision du SCoT.



## Décembre-Janvier

### Des techniciens au travail pour analyser le territoire

Les bureaux d'études Géostudio, AID Observatoire et Gama Environnement ont pu se baser à la fois sur les résultats des ateliers avec les élus menés à l'automne, mais aussi sur les différentes données statistiques récoltées et leur analyse du territoire pour produire une première version du diagnostic territorial et environnemental. L'objectif étant de réussir à dégager les principaux enjeux pour l'aménagement du territoire de demain en travaillant sur des thématiques telles que la démographie, l'habitat, l'économie locale, le commerce, l'urbanisation, l'environnement (biodiversité, ressources naturelles, risques, ...), les paysages, l'agriculture ou encore les mobilités. Une première version du diagnostic a été transmise au service Urbanisme & SCoT de la CCPBI courant janvier 2024.

## Janvier-Février

### La présentation du diagnostic aux élus de Pré-Bocage-Intercom

Deux conférences des Maires ont été organisées les 31 janvier et 7 février 2024, respectivement au siège de l'intercommunalité et au sein de l'espace Numéripole de Villers-Bocage, afin de présenter aux élus une synthèse des analyses et conclusions qui ressortent du diagnostic produit et de ses différentes parties. Organisées comme des temps d'échanges plus que comme une simple présentation, ces réunions ont permis aux élus de réagir aux éléments rapportés par les bureaux d'études et de donner leur avis quant aux enjeux proposés.



## La concertation du tissu associatif

La révision du SCoT du Pré-Bocage entend se faire en concertant les acteurs du territoire. Dans ce but, une trentaine d'associations ont été invitées par la CCPBI pour participer à une première réunion d'échanges, le 15 février 2024. Bien que la participation à cette réunion ait été assez faible, cela a été l'occasion pour les bureaux d'études et le service urbanisme de PBI de présenter la procédure en cours, le contexte législatif qui l'entoure et les enjeux qu'elle représente pour le territoire demain. Les participants et représentants d'associations ont ainsi pu poser leurs questions et faire part de leur opinion / préoccupations sur certains sujets (environnement, mobilités, logement, ...).

## Le diagnostic présenté aux Personnes Publiques Associées

Le 15 février 2024 s'est tenue une seconde réunion rassemblant autour de la CCPBI les PPA et les bureaux d'études. Ces derniers ont procédé à une présentation synthétique mais pour autant complète du diagnostic réalisé au cours des semaines précédentes. Ce temps d'échanges a permis de recueillir l'avis des PPA sur les informations qui ressortent du document produit et sur ce qu'il appelle comme points à traiter lors des prochaines phases de travail.

## A venir

### Une seconde phase engagée au printemps 2024

La seconde étape de la procédure de révision du SCoT consistera à élaborer le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS). Ce document correspond au condensé d'objectifs fixés pour l'aménagement (au sens large) du territoire de PBI dans les 20 prochaines années. Différentes réunions de concertation et d'échanges vont là encore être organisées pour nourrir la réflexion et accompagner les bureaux d'études dans leurs propositions.