

# L'actu du SCoT de Pré-Bocage Intercom

La révision du Schéma de Cohérence Territoriale  
>> Que s'est-il passé depuis l'été 2024 ? >>

## Juillet - Septembre 2024

### Finalisation de la phase Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

Le **11 juillet 2024**, une deuxième réunion avec les représentants d'associations s'est tenue au sein de la commune de Les Monts d'Aunay au siège de Pré-Bocage Intercom (PBI). Durant cette réunion, le prestataire *Géostudio* a présenté une synthèse du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), suivie d'un temps d'échange avec les représentants associatifs.

Le **5 septembre 2024**, une réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) s'est déroulée au siège de l'intercommunalité (Les Monts d'Aunay). A été présenté un résumé de la phase PAS menée jusqu'ici, avant d'aborder en synthèse le projet de PAS envisagé.

La réunion s'est conclue par un temps d'échange avec les PPA au cours duquel un certain nombre de questions et remarques ont été formulées. Le bureau d'études a conclu la réunion en présentant le calendrier prévu pour les mois suivants.

Ce même jour, le **5 septembre 2024**, une nouvelle réunion publique a été organisée au siège de PBI. Il s'agissait de la seconde réunion de ce type depuis le démarrage de la procédure.

Cette réunion a porté sur les points suivants :

- Rappel de la procédure de révision du SCoT
- Présentation du déroulé de la phase PAS
- Présentation du projet de PAS
- Le calendrier prévisionnel pour la suite du projet

Cette rencontre constituait l'occasion pour les participants de s'exprimer et de poser leurs questions.



## Novembre 2024

### Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) débattu

Le **18 novembre 2024**, le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) a été débattu en conseil communautaire.

### Lancement de la phase DOO / DAACL

Le lancement de la troisième et dernière étape de la phase « technique » s'est tenu le **13 novembre 2024** en conférences des Maires. Cette étape concerne l'élaboration du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), comprenant le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL). Le bureau d'études a présenté le déroulement de la phase à venir.





## Novembre - Décembre 2024

### Echanges entre élus et techniciens pour poser les bases du DOO / DAACL

Une série d'ateliers élus s'est tenue au siège de la CC PBI, autour des thématiques suivantes :

- Economie - Commerce - Attractivité du territoire (emplois)
- Formes urbaines - Densités bâties
- Habitat - Commerce - Mobilités
- Trame Verte et Bleue - Paysages

Ces ateliers ont permis aux élus et prestataires d'échanger autour de l'élaboration du DOO et du DAACL. L'objectif était de dessiner les contours de la mise en oeuvre des orientations retenues dans le PAS.

## Janvier 2025

### Concevoir le DOO et le DAACL

Une fois les ateliers terminés, les bureaux d'études se sont attelés à l'élaboration d'une première version du DOO et du DAACL.

Des Comités Techniques (COTECH) se sont déroulés les **9 et 15 janvier 2025** entre élus et techniciens, afin d'échanger et de trancher certains points importants en matière d'habitat notamment.

Un premier contenu pour le DOO / DAACL a été présenté en Comité Technique (COTECH) les **28 et 30 janvier 2025**, au siège de la CC PBI. Le bureau d'études *Géostudio* a proposé des prescriptions et recommandations répondant aux priorités identifiées par les élus pour l'élaboration du DOO. Au cours de ces réunions, les élus ont pu réagir aux propositions de l'équipe technique et, dans certains cas, préciser les formulations à retenir.

## Février - Mars 2025

### Nouvelles réunions de travail entre élus et techniciens

Au cours des mois de **février et mars 2025**, un travail d'approfondissement entre élus et techniciens a été mené sur des thématiques particulières. Celui-ci a permis de débattre de certaines orientations clés des documents, afin d'aboutir à des décisions partagées.

Les thématiques abordées concernaient la stratégie à retenir en matière de démographie, de foncier mais aussi concernant le volet environnemental (biodiversité, paysages...).

## Printemps 2025

### Rédaction du DOO et du DAACL

Le DOO et le DAACL sont en cours de rédaction et seront présentés entre **fin mai et début juin 2025**, lors de plusieurs conférences des Maires.



## À venir

### Finalisation et concertation autour du DOO et du DAACL

La finalisation du DOO / DAACL est attendue pour **l'été 2025**. Elle fera l'objet d'une nouvelle concertation avec les Personnes Publiques Associées (PPA) le **8 juillet**, afin de présenter les grandes lignes du document proposé.

La **rentrée 2025** sera l'occasion de consulter à nouveau les représentants d'associations. Une nouvelle réunion publique sera également organisée à Caumont-sur-Aure pour présenter aux habitants et aux acteurs du territoire le contenu des documents et recueillir leurs impressions. Ces rencontres se tiendront le **9 septembre 2025**.

Dès lors que le projet de SCoT sera validé par les élus en Conseil Communautaire du **25 septembre**, viendra le temps de la validation dite « administrative », attendue pour **l'hiver 2026**.