

DECISION DU PRESIDENT N°2024-002

- **MARCHES PBI-2023-009 : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE SUIVI DE LA PASSATION D'UN MARCHÉ SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UN GYMNASE LES MONTS D'AUNAY – CHOIX DU LAUREAT**
 - **ATTRIBUTION DU MARCHÉ MAITRISE D'ŒUVRE**
 - **FIXATION DU FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION DE LA MOE**

LE PRESIDENT DE PRE-BOCAGE INTERCOM

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.4231-3, 1er alinéa et L. 1411-5 ;
Vu le code de la commande publique et notamment l'article L. 2125-1-2° ;
Vu le code de la commande publique et notamment les articles R. 2162-15 à R. 2162-25 ;
Vu les statuts de la communauté de communes de Pré-Bocage Intercom ;
Vu la délibération n°20201104-4 du 04 novembre 2020 portant répartition des délégations au président et au bureau de la communauté de communes ;
Vu la délibération n°20230927-4 du 27 septembre 2023 portant composition du jury de concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la démolition et la construction d'un gymnase à Les Monts d'Aunay ;
Vu la décision du Président n°2023-037 relative au résultat du concours désignant le groupement représenté par son mandataire Basalt Architecture, lauréat du concours.

Considérant la phase des négociations terminée avec le groupement représenté par son mandataire BASALT ARCHITECTURE, désigné lauréat du concours.

Considérant le marché de maîtrise d'œuvre référencé PBI-2023-009 relatif à la démolition et la construction d'un gymnase – LES MONTS D'AUNAY

DECIDE

ARTICLE 1 : De valider et signer les documents relatifs à l'engagement de la MOE sur le montant prévisionnel des travaux.

De valider et signer les documents relatifs à la fixation du forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre **soit 12% du coût prévisionnel des travaux.**

OPERATION :

Démolition et construction d'un gymnase
Pré boicage Intercom



coût prévisionnel des travaux:
2 880 000,00 € HT soit, 3 468 000,00 € TTC

MISSION DE BASE / TRANCHE FERME

taux de rémunération: 10,20% taux indicatif de référence : 10,20%
forfait de rémunération: 294 780,00 € HT coefficient de complexité : 1

éléments de mission	%	total global montant € HT		BasaltArchitecture architecte mandataire		PAX BET TCE		ECR BET VRD		Vincent HEDONT acousticien	
ESQ	7%	20 634,60 €	0,71%	80%	12 380,76 €	30%	4 510,38 €	8%	1 238,08 €	4%	825,38 €
ESQ photovoltaïque							1 680,00 €				
APS	12%	35 373,60 €	1,22%	50%	17 686,80 €	40%	11 269,44 €	5%	1 768,58 €	5%	1 768,58 €
APS photovoltaïque							2 880,00 €				
APD	15%	44 217,00 €	1,53%	50%	22 108,50 €	38%	13 202,46 €	6%	2 653,02 €	6%	2 653,02 €
APD photovoltaïque							3 600,00 €				
PRO	17%	50 112,60 €	1,73%	48%	22 550,67 €	40%	15 965,04 €	10%	5 011,26 €	5%	2 505,63 €
PRO photovoltaïque							4 080,00 €				
ACT	6%	17 686,80 €	0,61%	15%	2 653,02 €	75%	11 825,10 €	5%	884,34 €	5%	884,34 €
ACT photovoltaïque							1 440,00 €				
VISA	7%	20 634,60 €	0,71%	30%	6 190,38 €	80%	10 700,76 €	5%	1 031,73 €	5%	1 031,73 €
VISA photovoltaïque							1 680,00 €				
DET	29%	85 486,20 €	2,96%	50%	49 582,00 €	35%	22 960,17 €	4%	3 419,44 €	2%	2 564,59 €
DET photovoltaïque							6 960,00 €				
AOR	7%	20 634,60 €	0,71%	50%	10 317,30 €	40%	6 573,84 €	5%	1 031,73 €	5%	1 031,73 €
AOR photovoltaïque							1 680,00 €				
TOTAL € HT	100%	294 780,00 €	10,20%	48,7%	143 489,43 €	41,1%	121 007,18 €	5,0%	17 938,28 €	4,8%	13 285,10 €
TVA 20%		58 956,00 €			28 693,89 €		24 201,44 €		3 407,56 €		2 653,02 €
TOTAL € TTC		363 736,00 €			172 183,32 €		145 208,63 €		20 445,84 €		15 938,12 €

MISSIONS COMPLEMENTAIRES

éléments de mission	%	total global montant € HT		BasaltArchitecture architecte mandataire		PAX BET TCE		ECR BET VRD		Vincent HEDONT acousticien	
DIAG PEMD		5 780,00 €	0,20%	0%	0,00 €	100%	5 780,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
OFC		40 460,00 €	1,40%	100%	40 460,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
SSI		5 780,00 €	0,20%	0%	0,00 €	100%	5 780,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL € HT		62 020,00 €	1,80%	77,0%	40 460,00 €	23,2%	11 680,00 €	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €
TVA 20%		10 404,00 €			8 092,00 €		2 312,00 €		0,00 €		0,00 €
TOTAL € TTC		82 424,00 €			48 552,00 €		13 992,00 €		0,00 €		0,00 €

TOTAL GENERAL

éléments de mission	%	total global montant € HT		BasaltArchitecture architecte mandataire		PAX BET TCE		ECR BET VRD		Vincent HEDONT acousticien	
TOTAL € HT		348 800,00 €	12,00%	83,0%	183 929,43 €	34,3%	132 687,18 €	4,0%	17 938,28 €	3,8%	13 285,10 €
TVA 20%		69 360,00 €			36 785,89 €		25 513,44 €		3 407,56 €		2 653,02 €
TOTAL € TTC		418 160,00 €			220 715,32 €		158 200,63 €		21 345,84 €		15 938,12 €

Accès de réception en Préfecture
014-200069524-20240227-DEC2024-002-AR
Date de réception préfecture : 27/02/2024

ARTICLE 2 : Monsieur le directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au prochain conseil communautaire.

ARTICLE 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de deux (2) mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication ou notification.

Fait à Les Monts d'Aunay

Le Président
Gérard LEGUAY

Signé par : Gerard Leguay
Date : 27/02/2024
Qualité : President



Accusé de réception en préfecture
014-200069524-20240227-DEC2024-002-AR
Date de réception préfecture : 27/02/2024